



COPIA

DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.178 DEL 27-11-2019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 178

Del 27-11-2019

Oggetto: Aree ATS- Ambiti trasformazione strategica art. 94.18 NTA. Interpretazione autentica.

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di novembre alle ore 10:15, nella Residenza Municipale.

Previa l'osservanza della formalità prescritte si sono riuniti i componenti della Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dr. Antonio Esposito il quale provvede alla redazione del presente verbale.

All' appello risultano:

VIGNOLA MICHELE	SINDACO	P
GUACCI MARIA LUISA	VICESINDACO	P
MAFFEI ALBA	ASSESSORE	P
VIETRI MARIANGELA	ASSESSORE	P
COPPOLA FRANCESCO	ASSESSORE	P
MORETTI NICOLA	ASSESSORE	P

N. presenti **6**

N. assenti **0**

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE con la delibera Giunta Comunale n° 206 del 21/11/2016 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi del 1° comma dell'art. 3 del Regolamento Regionale del 04/08/2011 n. 5, costituito dagli elaborati ed allegati redatti sulla base del rapporto Preliminare e del preliminare di Piano formulati dalla Giunta Comunale con la delibera n. 75 del 20/05/2015;

CHE il citato PUC è stato trasmesso a tutti i competenti Organi sovraordinati per i relativi visti, pareri ed approvazioni;

ATTESO che, in particolare, in sede di Conferenza dei Servizi per la variante Planimetrica ASI Solofra, nell'ambito del procedimento inteso al rilascio del visto di conformità al PTCP della Provincia di Avellino, è emersa la possibilità che la formulazione dell'art. 94 delle norme di attuazione (NTA) del PUC, il quale è rubricato AMBITI TRASFORMAZIONE STRATEGICA (ATS), ed in particolare il comma 94.18 di tale articolo, potrebbe dar luogo a difficoltà nell'applicazione dello stesso;

RICORDATO che il testo di tale articolo è il seguente:

ART. 94 - – AMBITI TRASFORMAZIONE STRATEGICA (ATS)

94.18 Gli interventi consentiti sugli edifici esistenti nelle more dei suddetti interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana attraverso l'attuazione dei comparti ATS, sono la manutenzione ordinaria e straordinaria e la ristrutturazione leggera anche ai fini di eventuali interventi di miglioramento/adeguamento sismico per la messa in sicurezza della città. Le destinazioni sono quelle previste nel PRT ASI con eventuali deroghe ammesse nel rispetto della legislazione nazionale vigente.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere ad un chiarimento sulle modalità di applicazione e sul significato del citato art. 94.18 secondo ragionevolezza, sistematicità, e nel rispetto della *ratio* dell'articolo in esame e del relativo contesto regolamentare nel quale esso si trova, anche al fine di contenere l'esposizione a rischi di ricorsi amministrativi ed onde evitare che interpretazioni autonome della stessa norma possano renderla più o meno gravosa per l'utenza;

CONSIDERATO che spetta a questo Organo collegiale, in quanto soggetto che ha adottato il PUC, la competenza a dettare, in sede di interpretazione autentica, le linee che spiegano il significato corretto da attribuire all'art. 94.18 delle Norme di Attuazione del PUC, che è quello di seguito riportato:

Le destinazioni d'uso, coerentemente con la storia economica e produttiva che ha caratterizzato le parti del territorio comunale ricadenti in ATS, anche di quelle in aree a rischio idrogeologico R3 ed R4, sono quelle già previste nel PRT ASI vigente all'epoca di adozione, con Delibera di Giunta Comunale, del PUC.

Pertanto, è data facoltà, alle sole attività produttive esistenti e regolarmente autorizzate, di permanere nelle destinazioni d'uso legittimamente in atto alla data di adozione definitiva dell'atto conclusivo della Conferenza di Servizi ex art. 8 L.R. Campania n. 19/2013. La destinazione d'uso che può permanere è quella risultante dal titolo abilitativo della costruzione e dalle autorizzazioni amministrative all'esercizio delle attività insediate.

ACQUISITO il parere favorevole reso dal responsabile dell'UTC ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma legale

DELIBERA

1. DI SPECIFICARE, per tutte le ragioni di cui in premessa narrativa, ed in sede di interpretazione autentica, che il significato corretto da attribuire all'art. 94.18 delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), adottato, ai sensi del 1° comma dell'art. 3 del Regolamento Regionale del 04/08/2011 n. 5, con la delibera di Giunta Comunale n° 206 del 21/11/2016, è quello di seguito riportato:

Le destinazioni d'uso, coerentemente con la storia economica e produttiva che ha caratterizzato le parti del territorio comunale ricadenti in ATS, anche di quelle in aree a rischio idrogeologico R3 ed R4, sono quelle già previste nel PRT ASI vigente all'epoca di adozione, con Delibera di Giunta Comunale, del PUC.

Pertanto, è data facoltà, alle sole attività produttive esistenti e regolarmente autorizzate, di permanere nelle destinazioni d'uso legittimamente in atto alla data di adozione definitiva dell'atto conclusivo della Conferenza di Servizi ex art. 8 L.R. Campania n. 19/2013. La destinazione d'uso che può permanere è quella risultante dal titolo abilitativo della costruzione e dalle autorizzazioni amministrative all'esercizio delle attività insediate.

2. DI DARE ATTO che il presente provvedimento viene adottato affinché esso sia reso noto e depositato in tutte le sedi opportune e competenti, previste nell'ambito del procedimento di approvazione definitivo del PUC del Comune di Solofra, dando mandato di ciò al responsabile dell'UTC;

INDI

Ritenuto urgente la prosecuzione del procedimento di approvazione del PUC, ad unanimità di voti, resi in forma legale

DELIBERA

Di dichiarare con votazione unanime e separata, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL n.267/2000.

Parere in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del Responsabile del Servizio (art. 49 del D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere: Favorevole

Data: 27-11-19

Il Responsabile dell'Area
F.to DE MAIO MICHELE

Letto approvato e sottoscritto:

Il SINDACO
F.to MICHELE VIGNOLA

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito

Certificato di Pubblicazione

Certificasi dal sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che, giusta conforme attestazione del Preposto alla pubblicazione on-line, copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo Pretorio , **il giorno 03-12-2019** per quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al giorno **18-12-2019**

www.comune.solofra.av.it

F.to Salvatore Scognamiglio

dal Municipio 03-12-2019

**Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

Copia conforme all'originale per uso Amministrativo e di Ufficio

dal Municipio, li 03-12-2019

**Il SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. Antonio Esposito**

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE certifica che la su estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine _____

- Ai sensi dell'art. 134/3 del D. leg.vo n.267/2000

Dal Municipio, li.....

**Il SEGRETARIO GENERALE
(dr. Antonio Esposito)**

**TRASMESSA AI CAPIGRUPPO IN ELENCO
CON NOTA N. 17220 DEL 03-12-2019
L'ADDETTO**